O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8102 - Terça-Feira, 2 de Abril de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados



Dengue: 773 casos e dois óbitos confirmados em Teresópolis

Prefeitura divulga que atualmente não há nenhum paciente em estado grave. Página 3

Frente da Alerj promove agenda especial sobre Conscientização do Autismo



Confira a programação da Frente Parlamentar durante o mês de abril

Página 8

"Fujão do tráfico" não conseguiu escapar pela segunda vez

Homem de 25 anos flagrado pela PM com cocaína

Página 11

Alunos de Arquitetura da Estácio participam de evento do Conselho de Arquitetura

Página 6

Isla Gomes/O Diário



R$ 430 MIL NA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO IMPROVISADA

Feirinha: PMT já gastou quase meio milhão com aluguel de containers

Dois anos depois, obra está longe de ficar pronta

MENU | RADAR DA TRANSPARÊNCIA | Pesquisar

Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS | Ano: 2023

Fonte Recurso	Data	Empenho/Ano	Liquidação	Fornecedor	Tipo Licitação	Licitação	Nota Fiscal	Valor	Saldo
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	15/12/2023	4198/2023	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		25.894,40	25.894,40
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	30/11/2023	3366/2023	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		17.558,40	17.558,40
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	30/11/2023	3366/2023	2	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		25.894,40	25.894,40
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	30/11/2023	2461/2023	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		8.336,00	8.336,00
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	29/11/2023	2461/2023	2	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		25.894,40	25.894,40
1704001 - ROYALTIES DO PRETRÓLEO E GÁS NATURAL	27/09/2023	692/2023	1	28.423.235/0001-05 - MULTI LITE COMERCIAL ELETRICA LTDA.	Pregão	22/2022		1.682,50	1.682,50
1799200 - FEIRARTE - SMT	07/08/2023	1751/2023	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		9.200,00	9.200,00
1799200 - FEIRARTE - SMT	07/08/2023	803/2023	4	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		18.000,00	18.000,00
1799200 - FEIRARTE - SMT	28/06/2023	803/2023	3	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		27.200,00	27.200,00

A Prefeitura de Teresópolis não respondeu sobre os motivos das obras estarem paradas e o valor gasto com aluguel

Já vai para meio milhão de reais o valor declarado pela Prefeitura Municipal no portal da Transparência referente ao aluguel de containeres para atender, emergencialmente, a Feirinha do Alto. Só em 2023, a PMT gastou R$ 313 mil com a empresa MultiTeiner Comércio e Locação de Conteineres. Em 2024, já foram mais R$ 77 mil, e um novo contrato foi publicado em D.O., na última semana, com mais R$ 54,400 mil de aluguel, chegando a R$ 430 mil o desperdício de dinheiro público por conta do atraso da obra de reforma da Feirinha do Alto, que era para dura seis meses e já leva quase dois anos. **Página 4**

DIVULGAÇÃO - LINHA VERDE



Equipes encontraram um pássaro sem a anilha; O responsável não tinha as licenças necessárias

Pássaro é resgatado de cativeiro após denúncia do Linha Verde em Teresópolis

- As equipes encontraram um pássaro sem a anilha; O responsável não tinha as licenças necessárias

Em cumprimento a ordem de policiamento a fim de averiguar denúncia de guarda ilegal de pássaros encaminhada pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177), policiais militares ambientais conseguiram resgatar na última quinta-feira (28), uma ave silvestre de cativeiro em Teresópolis.

Agentes da 5ª UPAm (Três Picos), munidos com as informações, se deslocaram à Estrada Teresópolis x Friburgo, onde no imóvel denunciado, encontraram um pássaro sem a anilha e sem que o responsável possuísse as licenças necessárias. Diante dos fatos, procederam à 110ª DP para o registro de ocorrência, enquanto o pássaro foi encaminhada ao Centro de Triagem de Animais Silvestres (CETAS), em Seropédica, onde será devolvido ao habitat natural.

Saiba como denunciar

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar para os telefone (21) 2253-1177 ou 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Faetec e Secretaria da Mulher abrem 315 vagas para cursos profissionalizantes para mulheres em situação de vulnerabilidade social

- Matrículas abertas até 23 de abril

Mulheres vítimas de violência ou que estejam em situação de vulnerabilidade social vão ter a oportunidade de realizar cursos de qualificação profissional.

A Fundação de Apoio à Escola Técnica (Faetec) oferece 315 vagas, através de uma iniciativa que acontece por meio do programa Pro-natec Mulheres Mil, em parceria com a Secretaria de Estado da Mulher. O prazo de matrículas começa nesta segunda-feira (01/04) e vai até o dia 23 de abril. A previsão é de que as aulas tenham início ainda este mês.

As inscrições para a terceira rodada de matrículas em unidades da Faetec de 16 municípios do estado contemplam cinco cursos. Estão disponíveis vagas para os módulos: Recepcionista de Eventos; Agente de Recepção e Reservas em Meios de Hospedagem; Assistente Administrativo; Assistente de Logística e Assistente de Recursos Humanos.

- A capacitação profissional aumenta as chances da mulher conseguir um emprego, conquistar autonomia financeira e retomar o comando da sua vida - diz a secretária de Estado da Mulher, Heloisa Aguiar.

Estão aptas a se candidatar mulheres a partir de 16 anos que se encontrem em vulnerabilidade e risco social, sejam vítimas de violência e moradoras de locais com infraestrutura deficitária. As interessadas devem procurar os Centros Especializados de Atendimento à Mulher (CEAMs e CIAMs) ou outros órgãos de políticas para mulheres, que farão o encaminhamento das candidatas para as unidades da Faetec.

A presidente da Fundação de Apoio à Escola Técnica (Faetec), Caroline Alves, destaca a importância desse projeto para todas as mulheres que se encontram em vulnerabilidade social:

- A abertura dessas vagas representa uma grande oportunidade para que as mulheres consigam reingressar ao mercado de trabalho ou uma melhor colocação profissional, alcançando assim sua autonomia financeira. É muito gratificante poder, pela terceira vez, abrir inscrições para este programa tão relevante para a sociedade do Rio de Janeiro - destacou Caroline.

As aulas vão acontecer em 16 polos Faetec nas cidades de Mangaratiba; Arraial do Cabo; Búzios; Cachoeiras de Macacu; Iguaba; Itaperuna; Itatiaia; Macaé; Niterói (Unidade Pendotiba); Nova Iguaçu (Unidade Centro); São Gonçalo (Unidade Vila Lage); Mendes; Tanguá; Teresópolis; Três Rios e Valença.

Para realizar a inscrição, as candidatas devem levar à unidade da Faetec desejada: RG; CPF; certidão de nascimento ou casamento; comprovante de residência; comprovante de escolaridade; e a ficha de matrícula entregue pelo CEAM ou CIAM.



O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

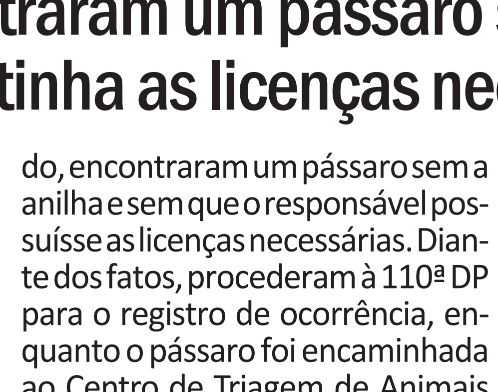
Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.04.01 23:51:48 -03'00'





Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 18:00	Agriões Dentro Fazenda Boa Fé - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Estrada de Rio Preto - Venda Nova - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Estrada do Imbiu - Stio Santo Antônio - Imbiu - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Estrada Grota do Macaco - Imbuí - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Estrada Imbiu - Venda Nova - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Estrada Rio Preto - Imbiu - Venda Nova - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Estrada Sebastiana - Venda Nova - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Estrada Teresópolis-Friburgo - Sítio São José - Imbuí - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Estrada Teresópolis-Friburgo - Rua José Leal - Venda Nova	22599119
13:00 às 18:00	Estrada Venda Nova - Venda Nova - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Estrada Sebastiana - 2º Distrito - Venda Nova - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Fazenda Santa Cruz - Venda Nova - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Rua José Leal - Imbiu - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Rua Massayoshi Matsumoto - Imbiu - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Rua Padre Raimundo - Venda Nova - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Rua Samuel Muniz da Mota - Vargem Grande - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Venda Nova - Distrito - Teresópolis	22599119
13:00 às 18:00	Estrada Teres Frib - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Fazenda Boa Fé Sítio Aruanda - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Lot 37 Q B Agriões Dentro - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Lot Quintas Imperatriz - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Lot Vale Agriões de Dentro - Vargem Grande - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Rua 3 - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Rua Manoel Carreiro de Melo - São Pedro - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Sítio Bouganville - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Sítio Seresta Agriões Dentro - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065
13:00 às 18:00	Vale Agriões de Dentro - Fazenda Boa Fé - Teresópolis	22600065





Dengue: 773 casos confirmados e dois óbitos em Teresópolis

Prefeitura divulga que atualmente não há nenhum paciente em estado grave

A Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria de Saúde, informa que até o dia 01 de abril foram registrados 773 casos de dengue no município, com um total de 57 internações e 2 óbitos confirmados de pacientes que já possuíam outras comorbidades. Atualmente não há nenhum paciente em estado grave.

A Secretaria de Saúde reitera que disponibilizou, de maneira emergencial, a sala de hidratação 24h na Unidade de Cuidados Intermediários em Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, para a recuperação plena dos pacientes que testaram positivo para a doença.



Foram registrados 773 casos de dengue no município, com um total de 57 internações e 2 óbitos

Em casos de sintomas como manchas vermelhas no corpo, febre alta, dor no corpo e vômito, procure uma de nossas unidades de atendimento 24h como a UPA24h, o SPA Bonsucesso ou a Unidade de Pronto Atendimento Dr. Eltel Abdallah, no bairro de São Pedro.

Como denunciar

Segundo a PMT, para denunciar situações irregulares, a equipe de fiscalização da vigilância epidemiológica, através dos Agentes de Endemias, apura todas as denúncias recebidas oficialmente, através da ouvidoria geral, pelo 162, aplicativo eOuve e pela TIA no número (21) 2742-3352.



Assista essa matéria no Youtube

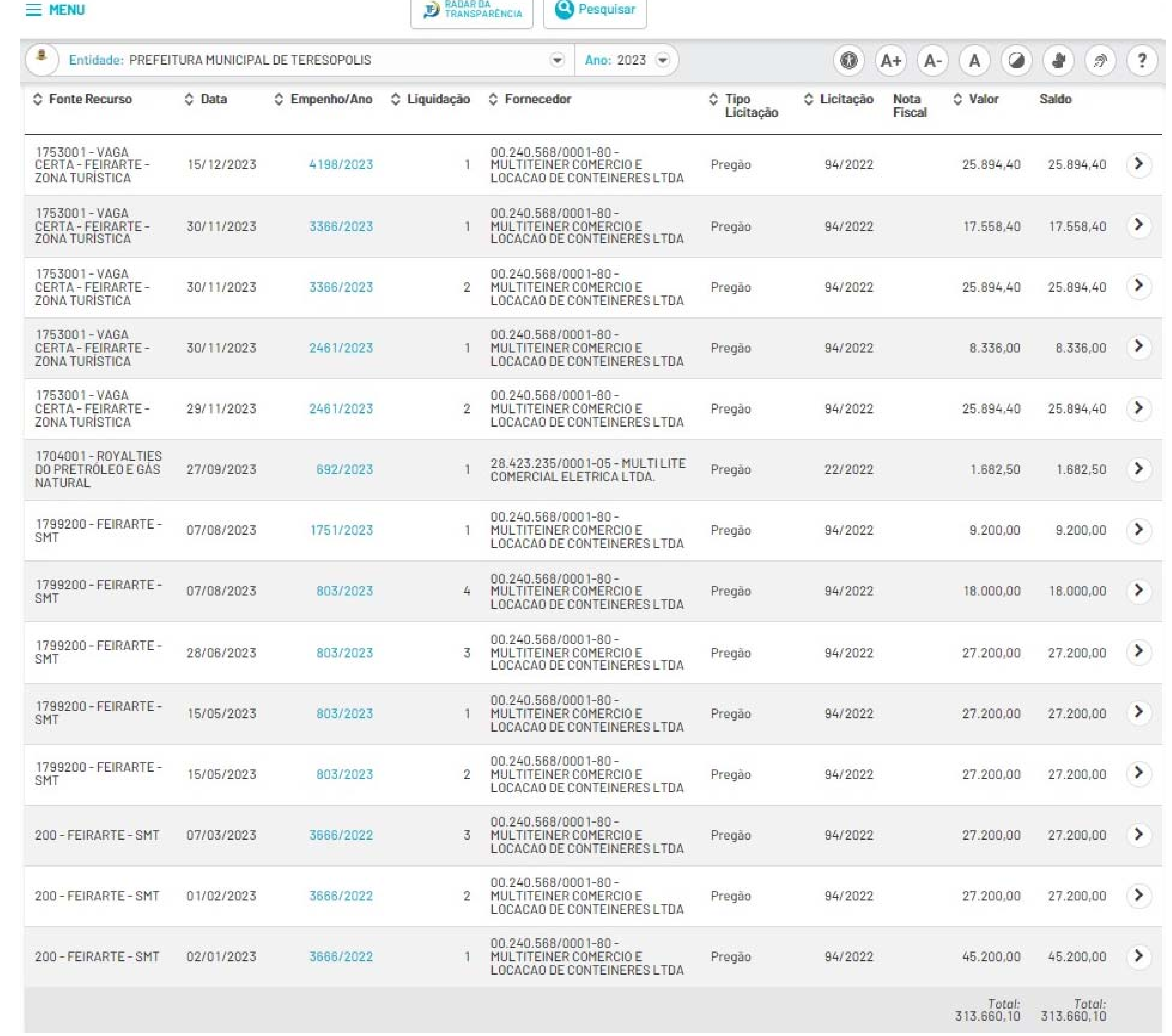
FEIRINHA TEM, SÓ QUE EM OBRAS

Dois anos depois, obra da Feirinha do Alto está longe de ficar pronta

- Valor do aluguel de containers já chega a perto de R$ meio milhão

Wanderley Peres

Já vai para meio milhão de reais o valor declarado pela Prefeitura Municipal no portal da Transparência referente ao aluguel de containeres para atender, emergencialmente, a Feirinha do Alto. Só em 2023, a Prefeitura gastou R$ 313 mil com a empresa MultiTeiner Comércio e Locação de Containers. Em 2024, já foram mais R$ 77 mil, e um novo contrato foi publicado em Diário Oficial, na última semana, com mais R$ 54,400 mil de aluguel, chegando a R$ 430 mil o desperdício de dinheiro público por conta do atraso da obra de reforma da Feirinha do Alto, que era para dura seis meses e já leva quase dois anos.



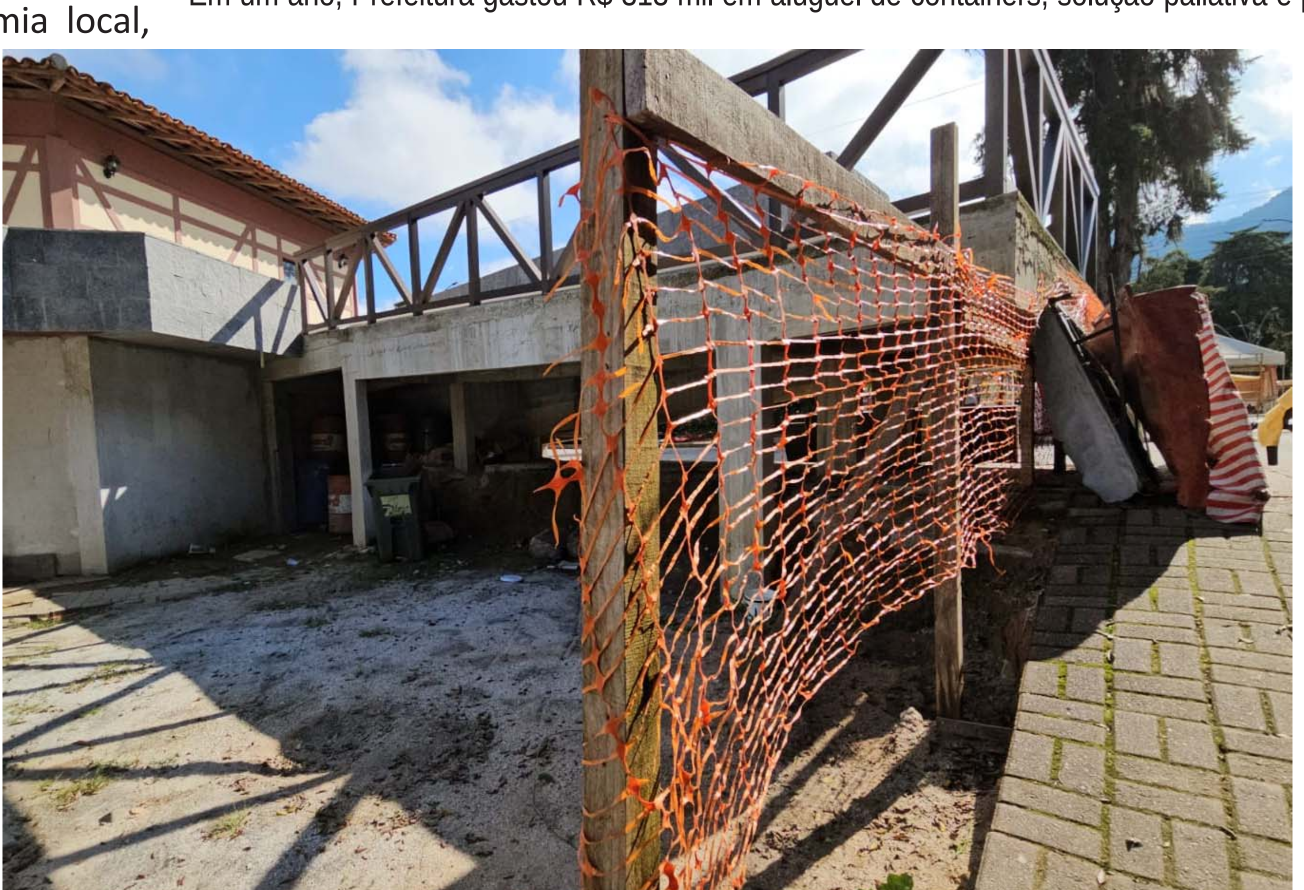
MENU | RADAR DA TRANSPARÊNCIA | Pesquisar

Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS | Ano: 2023

Fonte Recurso	Data	Empenho/Ano	Liquidação	Fornecedor	Tipo Licitação	Licitação	Nota Fiscal	Valor	Saldo
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	15/12/2023	4198/2023	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		25.894,40	25.894,40
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	30/11/2023	3366/2023	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		17.558,40	17.558,40
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	30/11/2023	3366/2023	2	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		25.894,40	25.894,40
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	30/11/2023	2461/2023	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		8.336,00	8.336,00
1753001 - VAGA CERTA - FEIRARTE - ZONA TURÍSTICA	29/11/2023	2461/2023	2	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		25.894,40	25.894,40
1704001 - ROYALTIES DO PRETRÓLEO E GÁS NATURAL	27/09/2023	692/2023	1	28.423.235/0001-05 - MULTI LITE COMERCIAL ELETRICA LTDA.	Pregão	22/2022		1.682,50	1.682,50
1799200 - FEIRARTE - SMT	07/08/2023	1751/2023	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		9.200,00	9.200,00
1799200 - FEIRARTE - SMT	07/08/2023	803/2023	4	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		18.000,00	18.000,00
1799200 - FEIRARTE - SMT	28/06/2023	803/2023	3	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		27.200,00	27.200,00
1799200 - FEIRARTE - SMT	15/05/2023	803/2023	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		27.200,00	27.200,00
1799200 - FEIRARTE - SMT	15/05/2023	803/2023	2	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		27.200,00	27.200,00
200 - FEIRARTE - SMT	07/03/2023	3666/2022	3	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		27.200,00	27.200,00
200 - FEIRARTE - SMT	01/02/2023	3666/2022	2	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		27.200,00	27.200,00
200 - FEIRARTE - SMT	02/01/2023	3666/2022	1	00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCACAO DE CONTEINERES LTDA	Pregão	94/2022		45.200,00	45.200,00
								Total: 313.660,10	Total: 313.660,10

Em um ano, Prefeitura gastou R$ 313 mil em aluguel de containers, solução paliativa e provisória que acabou permanente

Em breve pesquisa na internet sobre quanto custa um container, se percebe que o valor já pago pelo aluguel seria suficiente para a Prefeitura de Teresópolis ter comprado os trambolhos ao invés de alugar, patrimônio que serviria para outras atividades do governo que não programou direito, não organizou os eventos que compõem uma obra pública, criando o atraso da entrega da obra um gasto desnecessário, e provocando prejuízos individuais aos feirantes e suas famílias, em prejuízo da economia local, que depende do movimento do ponto de atração turística.



Além do que foi começado e não acabado, algumas obras mal foram iniciadas

A incompetência da Prefeitura não vem sendo ignorada pelo DIÁRIO. Desde novembro de 2022, um mês antes da data inicial marcada para a inauguração da reforma, que o jornal vem reclamando dos atrasos da obra, divulgando, em seguida, as diversas promessas da Prefeitura, para a inauguração da Nova Feirinha de Teresópolis, que era para ser um presente do governador à cidade e se transformou num pesadelo para aqueles que têm a obrigação de defender o indefensável: a inexplicável demora.

Ao justificar a locação dos containers assim que eles foram colocados na praça - porque quando chove os clientes ficavam, e ainda ficam, no meio dos alagamentos - prometendo que era paliativa a solução, a Prefeitura disse que eles serviriam para minimizar eventuais prejuízos para os expositores e manter o atendimento aos visitantes e turistas durante as obras de remodelação e requalificação da Feirinha de Teresópolis, "um importante polo de desenvolvimento do estado e um dos principais atrativos turísticos do município, responsável por geração de emprego e renda", como disse o governo um ano e meio atrás.

"Dessa forma, a área da Praça de Alimentação da Feirarte, assim como os banheiros, a sala de administração e o Ponto de Atendimento Médico, será realocada e passará a funcionar em contêineres, que funcionarão como boxes fixos do Boulevard de Alimentação. Esse Boulevard ficará ao longo da rua ao lado da praça Higino da Silveira, entre a Av. Oliveira Botelho e a Rua Mello Franco, o tráfego desse trecho será desviado para a própria Rua Mello Franco aos finais de semana. O objetivo é minimizar eventuais prejuízos para os expositores e manter o atendimento aos visitantes e turistas durante as obras de remodelação e requalificação da Feirinha de Teresópolis, um importante polo de desenvolvimento do estado e um dos principais atrativos turísticos do município, responsável por geração de emprego e renda", disse o governo ao comemorar o "avanço da obra", que deveria ter sido entregue em dezembro de 2022.

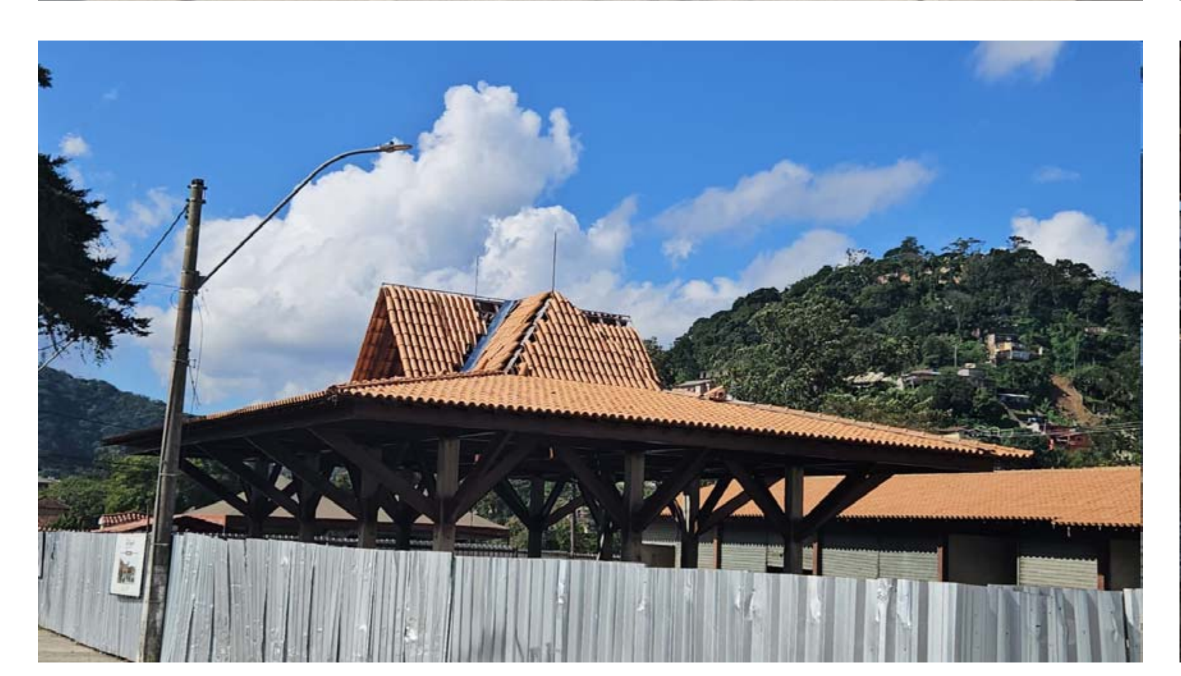
O DIÁRIO perguntou à Prefeitura se os pagamentos do aluguel do containers estão em dia e se há previsão de novo aditivo, mas não obtivemos respostas.



Iniciadas as obras de reforma da Feirinha em junho de 2022, a previsão de entrega era dezembro, quando o novo espaço deveria estar disponível para o público e feirantes










Quando chove os clientes ficam no meio dos alagamentos. Lama, detritos, poças d’água... Visitar a Feirinha em obras é desolador e trabalhar nela, tem sido desanimador

Alunos de Arquitetura da Estácio Teresópolis conquistam 2° lugar em evento do CAU/RJ

- Competição reuniu estudantes e profissionais já formados. Alunos utilizaram técnicas de acessibilidade

Nesta segunda edição da Imersão Solares, o desafio foi produzir estudos projetuais para equipamentos comunitários de suporte à Habitação de Interesse Social, em um imóvel preservado no Centro do Rio de Janeiro. A equipe, formada por estudantes do 5° e 6° período do curso de Arquitetura e Urbanismo da Estácio Teresópolis, obteve o segundo lugar, no evento promovido pelo CAU/RJ (Conselho de Arquitetura e Urbanismo).

Carlos Heitor Barroso, Yan Martins, Maria Luiza Rocha, Larissa Dallatorre e Miguel Sampaio foram selecionados e inscritos pela coordenadora do curso, Eclea Persigo Morais, a partir do edital lançado pelo CAU/RJ. O projeto da equipe uniu técnicas sustentáveis e de acessibilidade, utilizando uma metodologia híbrida que combinou softwares, renderização e desenho à mão livre.

"Eles usaram metodologia híbrida: softwares, renderização e desenho a mão livre. O grande diferencial foi que eram alunos do 5° e 6° semestre concorrendo com arquitetos formados e também outros estudantes de outras instituições. O primeiro lugar, inclusive, ficou para uma equipe de dois profissionais arquitetos. Mas com eles levando o segundo lugar eu tive a certeza que meus alunos estão prontos para grandes batalhas e desafios do mercado de trabalho e que o pensamento social e as discussões sobre o direito à moradia digna estão presentes no discurso e nos projetos deles", destacou a coordenadora Eclea Persigo Morais.

A Imersão Solares é um evento proporcionado pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-RJ) que visa a integração de Softwares Livres e Assistência Técnica na Habitação de Interesse Social (ATHIS). A ação visou indicar alternativas de instrumentação para atuação profissional, iniciando pelo uso dos Softwares Gimp, de edição de imagens; Inkscape, de edição de vetores; Blender, de modelagem 3D; QCAD, de CAD 2D. O uso desses softwares livres possibilita uma maior liberdade profissional e contribui para a disseminação de práticas mais acessíveis e eficazes no campo da arquitetura e urbanismo.



Divulgação

Carlos Heitor Barroso, Yan Martins, Maria Luiza Rocha, Larissa Dallatorre e Miguel Sampaio foram selecionados e inscritos pela coordenadora do curso, Eclea Persigo Morais, a partir do edital lançado pelo CAU/RJ

"A utilização de programas de códigos abertos são importantes para afastar a dependência do uso de programas pagos. Se utilizados coletivamente temos potencial para torná-los melhores e dando maior liberdade profissional. É uma oportunidade valiosa para os estudantes expandirem seus conhecimentos e contribuírem para uma arquitetura mais inclusiva e sustentável", ressaltou o aluno Carlos Heitor Barroso.

A participação dos alunos da Estácio Teresópolis na Imersão Solares evidencia o compromisso da instituição com a formação de profissionais capacitados e engajados com as demandas sociais e ambientais do mercado de trabalho. A Estácio Teresópolis está localizada na Rua Nilza Chiapeta Fadigas, nº 488, bairro Várzea.

Sobre o curso

O curso de Arquitetura e Urbanismo da Estácio oferece uma formação abrangente e especializada, capacitando os alunos para atuarem com eficiência em todas as etapas do desenvolvimento de projetos, tanto em espaços internos quanto externos e urbanos.

Os alunos do curso desenvolvem habilidades essenciais para a criação e fiscalização de projetos diversos, combinando competência técnica e criatividade. Desde o início, são orientados em uma jornada que abrange desde conceitos básicos até estudos avançados, com foco na sustentabilidade. As aulas proporcionam uma visão ampla no campo da arquitetura e urbanismo, incluindo a organização de espaços e o planejamento urbano para uso eficiente dos recursos públicos. Com uma graduação completa no currículo, os formandos do curso de Arquitetura e Urbanismo da Estácio se destacam no mercado de trabalho, prontos para enfrentar os desafios e contribuir de forma significativa para o desenvolvimento sustentável das cidades e comunidades em que atuam.

Divulgação





O evento contou com muitas brincadeiras, chocolate, diversão e bingo relâmpago, que animaram a festa. Após as brincadeiras e a oração, todos foram convidados para um delicioso lanche

Chocolate, diversão e união marcaram a celebração de Páscoa do Cras Alto

- O evento contou com muitas brincadeiras, chocolate, diversão e bingo relâmpago, que animaram a festa

A Páscoa celebra a ressurreição de Jesus Cristo, este ano comemorada em 31 de março, domingo. Para marcar o espírito de união, alegria e gratidão a Prefeitura Municipal por meio da Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, através do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Alto, promoveu na última quarta, dia 27, uma confraternização para os alunos das oficinas de Crochê e Pintura em Tecido.

O evento contou com muitas brincadeiras, chocolate, diversão e bingo relâmpago, que animaram a festa. Sob o comando da coordenadora Nivia Corrêa e do psicólogo do CRAS, Márcio Domingues, a festa começou com uma oração do 'Pai Nosso'.

"Nosso desejo é que todos tenham paz em Cristo. Vocês, seus filhos, maridos, netos!", declarou Nivia, lembrando que a Páscoa é acima de tudo uma celebração religiosa da Paixão e Ressurreição de Cristo. "Mas com muito chocolate, sim, é claro", concluiu ela, para alegria de todos.

Após as brincadeiras e a oração, todos foram convidados para um delicioso lanche com salgadinhos, bolo de chocolate e a distribuição de caixas de bombons para os presentes – tudo doado por colaboradores e parceiros costumeiros do CRAS Alto.

Servidores federais de educação iniciam greve na quarta-feira

Servidores federais que atuam na área de educação iniciarão, a partir de quarta-feira (3), uma greve nacional por tempo indeterminado que, segundo o Sindicato Nacional dos Servidores da Educação Básica, Profissional e Tecnológica (Sinasefe), contará com a adesão de mais de 230 unidades de ensino em pelo menos 18 unidades federativas.

Coordenador geral do Sinasefe, David Lobão diz que a greve abrangerá professores e funcionários técnico-administrativos dos Institutos federais de mais de 600 campi; Colégio Pedro II; Instituto Nacional de Educação de Surdos; Instituto Benjamin Constant; bem como colégios e escolas federais vinculadas ao Ministério da Defesa.

Além de uma recomposição salarial que varia de 22,71% a 34,32%, dependendo da categoria, os servidores pedem também reestruturação das carreiras da área técnico-administrativa e de docentes; a revogação de "todas as normas que prejudicam a educação federal aprovadas nos governos Temer e Bolsonaro"; bem como a recomposição do orçamento e o reajuste imediato dos auxílios e bolsas dos estudantes.

Aprovada durante rodadas de assembleias realizadas desde o dia 18 de março em 29 seções sindicais, a greve será nacional e por tempo indeterminado, conforme informado no dia 28 de março documento protocolado junto aos ministérios da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, da Defesa e da Educação, bem como ao Conselho Nacional das Instituições da Rede Federal de Educação Profissional, Científica e Tecnológica (Conif).

Anvisa autoriza registro de vacina que previne bronquiolite em bebês

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) autorizou o registro da vacina Abrysvo, da farmacêutica Pfizer. A dose combate o vírus sincicial respiratório (VSR), causador de infecções no trato respiratório, como a bronquiolite. A resolução foi publicada nesta segunda-feira (1º) no Diário Oficial da União.

Em nota, a Anvisa destacou que a bronquiolite é uma inflamação dos brônquios que acomete com bastante preocupação crianças pequenas e bebês. O imunizante é indicado para a prevenção da doença do trato respiratório inferior em crianças desde o nascimento até os seis meses de idade por meio da imunização ativa em gestantes.

"Isso significa que, para a proteção das crianças, a aplicação da vacina deve ser feita nas mães, durante a gestação. A vacina não é aplicada diretamente nos bebês", reforçou a agência. A dose também foi autorizada para a prevenção da doença do trato respiratório inferior em pessoas com 60 anos ou mais, população também considerada de risco para a doença.

A vacina Abrysvo é descrita como bivalente, já que é composta por dois antígenos da proteína de superfície F do VSR. A administração é intramuscular e em dose única. Segundo a Anvisa, o imunizante deve ser aplicado durante o segundo ou terceiro trimestre da gestação.

"Como todo medicamento, foram observados alguns efeitos colaterais na administração do imunizante, sendo os mais comuns: dor no local da vacinação, dor de cabeça e dor muscular", destacou a agência. "Ainda assim, a totalidade das evidências apresentadas foi capaz de demonstrar os benefícios da vacina." A Anvisa já havia autorizado o registro da vacina Arexvy, também destinada à prevenção de doenças causadas pelo VSR, porém, com indicação restrita à população com idade acima dos 60.

Frente da Alerj promove agenda especial sobre Conscientização do Autismo

- Confira a programação da Frente Parlamentar durante o mês de abril

Neste mês de abril, dedicado à conscientização sobre o autismo, a Frente Parlamentar em Defesa da Pessoa com Autismo, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), coordenada pela deputada Carla Machado (PT), realiza uma série de atividades e encontros voltados para a causa. Com o objetivo de sensibilizar a sociedade e promover a inclusão, a Frente planejou uma agenda diversificada, que inclui ações de conscientização, diálogos com pais e mães de crianças autistas, encontros com instituições ligadas à temática, além de eventos culturais e uma audiência pública para debater problemas enfrentados pela comunidade autista no estado.

"É uma agenda do mês de conscientização, mas que vai muito além disso. Essas ações buscam fortalecer a luta por uma sociedade inclusiva de fato. É fundamental que estejamos atentos e engajados na busca por soluções que garantam os direitos e a dignidade a todos", destacou Carla Machado. A programação da Frente Parlamentar conta com uma série de eventos ao longo do mês, veja abaixo:



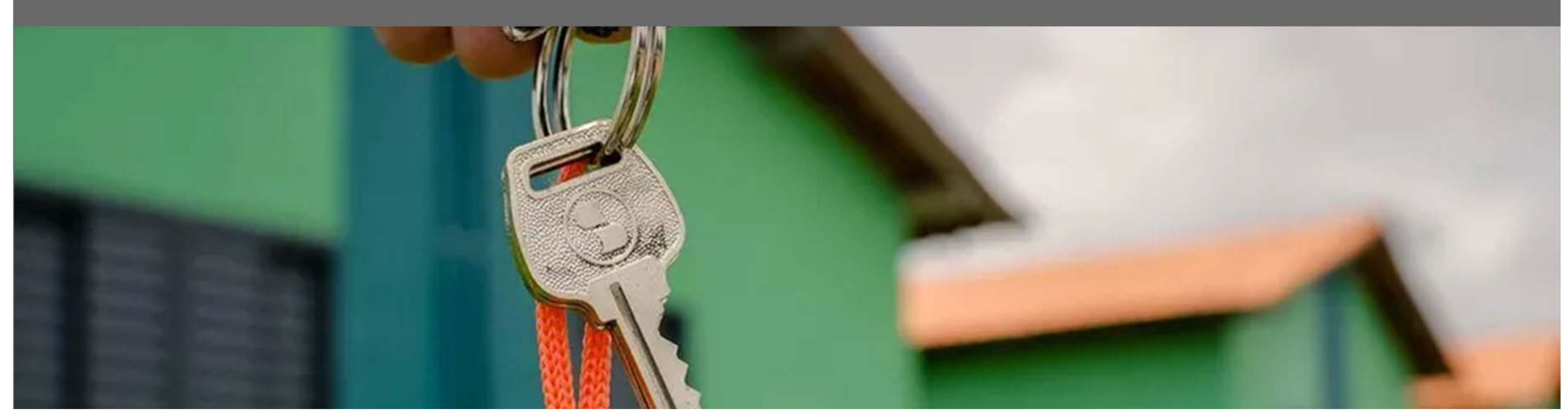
Dia 2 de abril
9h: Ação de distribuição da Cartilha e de laços na entrada da Alerj

Dia 09 de abril
16h: Reunião com mães e pais de autistas para discutir desafios enfrentados e buscar possíveis soluções

Dia 10 de abril
13h: Reunião com representantes de instituições que atendem autistas

Dia 24 de abril
10h: Audiência Pública na Alerj, com o intuito de discutir a negação de matrícula para crianças autistas na rede privada de ensino. (Local: Auditório da Elerj)

Dia 30 de abril
19h: Sessão Solene no Palácio Tiradentes, encerrando o mês de conscientização do autismo.



Isla Gomes/O Diário



A iniciativa "Container do Esporte" chegou a Teresópolis com capacitação de profissionais e aulas gratuitas de cinco modalidades esportivas para crianças de seis a doze anos



O projeto oferece atividades de vôlei, handebol, tênis, badminton e atletismo para a criançada. Para isso, os profissionais de educação física estão sendo treinados e capacitados diligentemente



Estou participando da capacitação no Container do Esporte com meus treinadores do GEO, pois, apesar de sermos profissionais já gabaritados, sei da importância de estarmos sempre nos atualizando", destaca Ronaldo Bleferi, coordenador do projeto GEO de Teresópolis

Projeto gratuito promove a prática de atividade física na Praça Olímpica

- A iniciativa oferece atividades de vôlei, handebol, tênis, badminton e atletismo para crianças de 6 a 12 anos

Isla Gomes

A importância da atividade física para a saúde está diretamente relacionada à melhoria da qualidade de vida, reduzindo consideravelmente os riscos de desenvolvimento de doenças cardiovasculares, diabetes, problemas relacionados a baixa imunidade, além dos transtornos de fundo emocional. Neste âmbito, a iniciativa "Container do Esporte" chegou a Teresópolis com capacitação de profissionais e aulas gratuitas de cinco modalidades esportivas para crianças de seis a doze anos. O projeto oferece atividades de vôlei, handebol, tênis, badminton e atletismo para a criançada. Para isso, os profissionais de Educação Física estão sendo treinados e capacitados diligentemente. As inscrições já estão abertas e podem ser feitas no próprio container na Praça Olímpica Luís de Camões, as aulas começam a partir do dia 8 de abril. De forma itinerante, o projeto é um sucesso nos municípios por onde passa, já que oferece capacitação profissional de mão de obra local e aulas gratuitas de diversos esportes, em dois turnos de atividades (manhã e tarde). Já para a capacitação dos professores as inscrições podem ser feitas pelo WhatsApp (21) 98751-4263.

Em entrevista ao Diário, a diretora pedagógica do Instituto IDEC, Leny Figueiredo, uma das organizadoras do projeto, conta detalhes da realização. "O Container do Esporte é uma iniciativa do Instituto IDEC (Desenvolvimento do Esporte e da Cultura), patrocinado pela Enel, com apoio do Governo do Estado e através da Lei de Incentivo ao Esporte. Somos uma estrutura itinerante que se move de três em três meses em cada município. Levamos uma semana de capacitação para os profissionais de educação física, em cinco mini modalidades badminton, tênis, atletismo, vôlei e handebol. Na sequencia a gente desenvolve três meses de aula com os alunos de seis a doze anos, com essas modalidades que eu citei. Damos ênfase para temas sustentáveis, pois, o contêiner ele é auto sustentável através de energia solar e energia eólica, então aproveitamos para tratar desse tema tão importante com a criançada", ressalta Leny.



"Container do Esporte" capacita profissionais e aulas em cinco modalidades esportivas



Levamos uma semana de capacitação para os profissionais de educação física, em cinco modalidades: badminton, tênis, atletismo, vôlei e handebol. Na sequência a gente desenvolve três meses de aula com os alunos de 6 a 12 anos", conta a a diretora pedagógica do Instituto IDEC, Leny Figueiredo

Conhecimento

Ronaldo Bleferi é professor de Educação Física do município há 21 anos, ele é coordenador de um projeto em Teresópolis que une esporte e educação. Apesar de já ser um profissional gabaritado, Bleferi fez questão de trazer seus treinadores e participar da capacitação. "Esse projeto é muito importante, toda essa iniciativa de capacitar professores e inserir alunos em projetos esportivos é fundamental. Eu sou coordenador esportivo de um projeto da prefeitura que é o GEO, no qual trabalhamos exatamente isso, a junção do esporte com educação. Estou participando da capacitação com meus treinadores do GEO, pois, apesar de sermos profissionais já gabaritados, sei da importância de estarmos sempre nos atualizando. Conhecimento nunca é demais", destaca o profissional.

Alcoolizado, homem agride a mulher e acaba preso

- Mais um flagrante de violência, agora registrado no bairro do Caleme

Início da madrugada desta segunda-feira (01), por volta de 1h40, equipe do setor Charlie, do 30º Batalhão de Polícia Militar, foi deslocada para dar suporte em mais uma ocorrência de violência doméstica no município, a segunda desde o final de semana. Agora a vítima era uma jovem de apenas 22 anos, que relatava agressões praticadas pelo companheiro, de 32. No endereço indicado na denúncia, no bairro do Caleme, os militares identificaram a vítima e ouviram sua história: segundo ela, o marido chegou em casa totalmente alcoolizado, alterado e "procurando confusão". Em dado momento, ainda segundo a vítima, começou a segurar o seu braço com força, "tentando obriga-la a ouvir o que ele queria dizer" e lhe dando cabeçadas. Diante do exposto, os dois foram encaminhados para a 110ª Delegacia de Polícia, onde a autoridade policial de plantão analisou a situação e confirmou a prisão do morador do Caleme pelo crime de violência contra a mulher.

Depois de prestar depoimento e ficar um período acautelado no xadrez local, ele foi transferido para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Peça ajuda

Vítimas de violência doméstica têm grande apoio das forças de segurança do município, além de atendimento especializado oferecido em mais de um lugar. O 30º BPM mantém o programa "Patrulha Maria da Penha", a Polícia Civil tem intensificado o enfrentamento a esse tipo de crime e o judiciário, junto com essas duas instituições, contribui para a manutenção da "Sala Lilás", no prédio da PCERJ na Avenida Alberto Torres. Nesse ambiente, que funciona 24 horas por dia, as vítimas têm todo o atendimento e acompanhamento necessários. A secretaria municipal dos Direitos da Mulher (Centro Administrativo da Prefeitura, no antigo Fórum, na Várzea) também oferece vários serviços. Outra dica é, em caso de estar sendo impedida de procurar ajuda pelo agressor, faça um "x" vermelho na palma da mão e mostre para qualquer atendente farmacêutico, que tem treinamento para auxiliar essas pessoas. Em caso de emergência, ligue 190.

Plantão Diário



Também segundo denúncia passada ao quartel, homem teria escondido o material entorpecente em local próximo, onde foram encontrados oito pinos de cocaína e R$ 35, dinheiro que teria obtido com o tráfico na tarde deste domingo

"Fujão do tráfico" não conseguiu escapar pela segunda vez

- Homem de 25 anos flagrado pela PM com cocaína na Rua das Paineiras

Pela segunda vez em pouco mais de uma semana, um homem de 25 anos foi flagrado por agentes do 30º Batalhão de Polícia Militar realizando o tráfico de drogas no bairro de Paineiras. Mas, nessa última situação criminosa, ele não conseguiu escapar de equipes do setor de Patrulhamento Tático e Móvel, a PATAMO. Em operação na Rua das Paineiras, nas proximidades de um bar, os militares o avistaram novamente em ato suspeito e o abordado. Em revista, nada foi encontrado. Porém, também segundo denúncia passada ao quartel, ele teria escondido o material entorpecente em local próximo, onde foram encontrados oito pinos de cocaína e R$ 35, dinheiro que teria obtido com o tráfico na tarde deste domingo. O morador de Paineiras foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde a autoridade policial de plantão analisou a situação, inclusive a informação de fuga da semana passada e a ficha criminal do suspeito, e determinou sua prisão pelo crime de tráfico. Após um período acautelado no xadrez local, o jovem foi transferido para presídio na Zona Norte do Rio de Janeiro.

Informações que possam contribuir com as operações de enfrentamento ao tráfico de drogas, e logicamente outros crimes, podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema de criptografia que protege a identidade do denunciante. Vale frisar que qualquer crime, por menor que pareça, pode acabar desencadeando diversos outros. Além disso, mesmo que bastante operacionais, as forças de segurança do município não podem estar em todos os locais ao mesmo tempo, sendo assim evidente a importância da participação da população denunciando.

Preso depois de agredir a esposa, na Quinta-Lebrão

- Ele alegou que houve "discussão", mas exame mostrou a verdade

No final da noite do último domingo, policiais do Setor Bravo foram deslocados para apurar ocorrência de desentendimento familiar e agressão na Rua Álvaro Paná, no trecho do bairro da Fonte Santa. No local indicado na denúncia feita ao telefone 190, os militares do 30º Batalhão de Polícia Militar encontraram os dois envolvidos na confusão, uma mulher de 33 anos e um homem de 31, ambos com forte hálito etílico. Questionado, o acusado alegou que eles "haviam tido apenas uma discussão". Porém, exame de corpo delito realizado no Instituto Médico Legal, que funciona no antigo prédio da 110ª DP, na Avenida Alberto Torres, indicaram marcas de agressão na mulher. Assim, os dois foram conduzidos para o plantão da delegacia de polícia e ele autuado na Lei Maria da Penha, ficando preso em flagrante e posteriormente transferido para presídio no Rio de Janeiro.

Importante frisar que vítimas de violência doméstica têm grande apoio das forças de segurança do município, além de atendimento especializado oferecido em mais de um lugar. O 30º BPM mantém o programa "Patrulha Maria da Penha", a Polícia Civil tem intensificado o enfrentamento a esse tipo de crime e o judiciário, junto com essas duas instituições, contribui para a manutenção da "Sala Lilás", no prédio da PCERJ na Avenida Alberto Torres. Nesse ambiente, que funciona 24 horas por dia, as vítimas têm todo o atendimento e acompanhamento necessários. A secretaria municipal dos Direitos da Mulher (Centro Administrativo da Prefeitura, no antigo Fórum, na Várzea) também oferece vários serviços. Outra dica é, em caso de estar sendo impedida de procurar ajuda pelo agressor, faça um "x" vermelho na palma da mão e mostre para qualquer atendente farmacêutico, que tem treinamento para auxiliar essas pessoas. Em caso de emergência, ligue 190.

Bêbado, motorista bate em carro parado em São Pedro

- Condutor trancou veículo para evitar apreensão pelos crimes cometidos

Durante a madrugada do último domingo, moradores da Rua Manoel Carreiro de Mello, em São Pedro, foram acordados por forte barulho de colisão. Ao verificarem do que se tratava, constataram que um Fiat Palio de cor branca havia colidido em um veículo parado. E, pior do que isso, o motorista aparentava não ter condições de estar na condução de um automotor. O 30º Batalhão de Polícia Militar foi acionado via 190 e enviou ao local a equipe do setor Bravo, que também constatou que havia algo errado com o motorista. O homem de 37 anos foi encaminhado para exame de alcoolemia no Instituto Médico Legal, que funciona no antigo prédio da DP na Avenida Alberto Torres, onde foi confirmada a embriaguez ao volante. O motorista foi levado para a 110ª Delegacia de Polícia, autuado em flagrante e preso. O carro acabou ficando em São Pedro, visto que o motorista o trancou e "sumiu" com a chave. Após a confecção do registro policial, os agentes da segurança pública conseguiram contato com um familiar do acusado, que se comprometeu em resolver a questão da Fiat Palio.

Divulgação PRF



Entre os dias 28 e 31 de março, foram registrados 53 acidentes, com 68 feridos e duas mortes

Semana Santa: feriado com menos acidentes nas rodovias

- Rio registrou uma quantidade quase 9% menor do que no mesmo período

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) registrou uma redução nos acidentes durante a "Operação Semana Santa", em 2024, nas rodovias federais do Rio de Janeiro. Uma quantidade quase 9% menor do que no mesmo período do ano anterior.

Entre os dias 28 e 31 de março, foram registrados 53 acidentes, com 68 feridos e duas mortes. Em um comparativo com o feriado do ano anterior, houve uma queda de 8,6% nos acidentes, aumento de 7,9% em feridos e redução de 33,3% nos óbitos.

Em 2023, entre os dias 6 e 9 de março, houve 58 acidentes, com 63 feridos e três mortes.

No feriado, foram emitidos 4.174 autos de infração por irregularidades de trânsito. Foram 70 autuações por embriaguez ao volante, 476 condutores sem cinto de segurança, 250 passageiros também sem o cinto de segurança, 145 condutores de motocicletas sem usar o capacete, 50 crianças sem o dispositivo de retenção adequado, mais de 500 flagrantes de ultrapassagens indevidas, além de 14 veículos recuperados e 19 pessoas detidas.

Governo do Estado lança última etapa da campanha de vacinação contra a Febre Aftosa no Rio de Janeiro

- Serão imunizados os bovinos e bubalinos, anuncia Secretaria de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento

A Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento em parceria com a Prefeitura de Carmo, realiza o evento de lançamento da última etapa de vacinação contra a Aftosa, na próxima terça-feira (02/04), no município de Carmo. Nesta fase, serão imunizados os bovinos e bubalinos de todas as idades durante todo o mês de abril. A abertura da campanha terá a participação dos secretários municipais, prefeitos e produtores rurais. - Com a antecipação da campanha de vacinação contra a Aftosa, do mês de maio para abril, todos os pecuaristas precisam estar atentos e ativos durante todo o processo, desde a vacinação até a declaração. Esse é um momento de muita atenção e parceria para conseguirmos alcançar o nosso objetivo - ressalta o secretário de Agricultura, Dr. Flávio Ferreira.



O produtor que não imunizar e declarar a vacinação do seu rebanho pode ser multado e ter propriedade interditada

O que é Febre Aftosa?

A Febre Aftosa é uma doença animal altamente contagiosa, causada por vírus, que acomete as espécies de animais biungulados, entre outros, os animais de produção: bovinos, bubalinos, suínos, caprinos e ovinos. É considerada a principal doença animal de impacto econômico, devido às perdas produtivas que acarreta nos rebanhos acometidos, assim como às restrições sanitárias que afeta à comercialização intramunicipal, intermunicipal, interestadual e internacional de animais, seus produtos e subprodutos.

Vacinação obrigatória

A vacinação é obrigatória. O produtor que não imunizar e declarar a vacinação do seu rebanho pode ser multado e ter a propriedade interditada. O registro deverá ser entregue ou enviado em até 5 dias após a imunização para um dos Núcleos ou Postos Municipais de Defesa Agropecuária.

- É um processo de substituição da vacinação pelo aumento da vigilância sanitária em todo o território fluminense, sendo fundamental que o cadastro das propriedades rurais esteja atualizado. Este procedimento é realizado junto ao Núcleo de Defesa Agropecuária ou Posto Municipal no momento da entrega da declaração de vacinação - alerta o superintendente de Defesa Agropecuária, Paulo Henrique Moraes. Os contatos de e-mail dos Núcleos de Defesa Agropecuária e o formulário de declaração de vacinação podem ser acessados por meio deste link: https://www.agricultura.rj.gov.br/node/54.

Testamento de Judas é um chiste

- "LEITURA DO TESTAMENTO" É O ÁPICE DA FESTA POPULAR DA MALHAÇÃO DE JUDAS

Wanderley Peres

Brincadeira que ganhou contornos de crítica social e política no Brasil, pouco comum atualmente - hoje é dia de malhar o Judas - a malhação de judas, que ainda era vista em Teresópolis até os anos 1970, ocorre em diversos municípios brasileiros, ainda, tradição mantida nos bairros mais pobres, aproveitando os desafortunados pelas castas dominantes para "malhar" à vontade, e sem censura também, os governantes.

Tradição herdada da Península Ibérica e disseminada em boa parte dos países da América do Sul, desde a época colonial, a Malhação de Judas consiste na confecção de um boneco, quase sempre em homenagem de alguém que os organizadores consideram judas Iscariotes, e junto dele são amontoados bens coletados durante a noite anterior. Veículos abandonados, placas, pneus, letreiros, bicicletas, até animais soltos são pegos e guardados próximos ao boneco, de onde só podem ser retirados depois que o testamenteiro do evento tira do bolso do boneco os versos onde o poeta da vila satiriza quem acha de direito, declamação que ocorre ao meio dia do sábado de Aleluia, seguinte à Sexta-feira Santa.

É cultura popular quase não lembrada mais, ignorada por muitos, como vem sendo esquecidos também os bons costumes, levando a merecer a malhação aqueles que não os respeitam mais.

O QUE DEBRET VIU

A Malhação de Judas foi divertimento que provocou curiosidade dos membros da missão francesa ao Brasil, em 1831, deixando Debret bom relato sobre o festejo popular que viu o ressurgimento "graças a um concurso de circunstâncias". Memorialista do Brasil Império, Debret afirmou que a malhação havia "caído em desuso há mais de vinte anos", proibido, então, com a chegada da Corte de Portugal, sempre descontente dos ajuntamentos populares.

Em seu livro "Viagem Pitoresca ao Brasil", o artista francês Jean-Baptiste Debret conta detalhes sobre o ritual, que havia ganhado proporções de festa popular, autêntico teatro de rua, com engenhosidade que envolve costureiros e fogueteiros, como nas festas das igrejas.

"Compassiva justiça que serve de pretexto a um fogo de artifício queimado às dez horas da manhã, no momento da Aleluia, e que põe em polvorosa toda a população do Rio de Janeiro entusiasmada por ver os pedaços inflamados desse apóstolo perverso espalhados pelo ar com a explosão das bombas e logo consumidos entre os vivas da multidão! Cena que se repete no mesmo instante em quase todas as casas da cidade", escreveu. "Nos bairros comerciais a ilusão é mais completa e também mais dispendiosa. Os empregados se cotizam para mandar executar, pelo costureiro e fogueteiro reunidos, uma cena composta de várias peças grotescas, aumentando consideravelmente o divertimento sempre terminado com o enforcamento do Judas pelo Diabo que serve de carrasco... A figura indispensável, capital, é a do Judas, de blusa branca (pequeno dominó branco de capuz, usado pelos condenados); suspenso pelo pescoço a uma árvore e segurando uma bolsa suposta cheia de dinheiro, tem no peito um cartaz quase sempre concebido nesses termos: eis o retraio de um miserável, supliciado por ter abandonado seu país e traído seu senhor. Um Diabo com formas e face tenebrosa, a cavalo sobre os ombros da vítima, faz as vezes de carrasco e parece apertar com o peso de seu corpo o laço que estrangula o condenado."



Em 1831, no livro "Viagem Pitoresca ao Brasil" o artista francês Jean-Baptiste Debret conta detalhes sobre o ritual, que havia ganhado proporções de festa popular, autêntico teatro de rua, com engenhosidade que envolvia costureiros e fogueteiros

Uma festa popular esquecida do povo

A leitura do "Testamento de Judas" é o momento mais aguardado do festejo popular. A poesia é escrita em quadras ou sextilhas, a cada ano fazendo chiste dos personagens que mais povoam o imaginário da população, sendo os alvos preferidos o dono da venda que rouba no peso, o mau barbeiro, ou a empregada que fica com o troco da feira. Os sermões do padre, a fofoqueira e cachaceiro, a moça que não casou virgem e o rapaz que "se desviou" também são versejados. E, naturalmente, os políticos. A esses, que tanto aprontam, não faltam versos, às vezes os únicos a serem retratados pelos testamenteiros, como se segue:

EU, o Benício da Parada,
que fiz de tudo o que quis
vivendo um grande momento
deixo aqui meu testamento
depois da égua lavada
nas águas da Imperatriz.

Não sou de compartilhar.
gosto mesmo é de curtir.
Viagens, prêmios, carrão...
- Precisam ver minha mansão!
Imagina se eu vou dar
o que custei conseguir.

Sou bom mesmo é de promessa
e prometi a santo Antônio
que se me desse o que deu
prometendo dar o que é meu.
Em testamento, com pressa,
prometo então o patrimônio.

Àqueles que me elegeram,
e dei licenças, deixo a praça.
Aos meus sócios, oligarcas,
coloquem no resto as marcas
porque tanto mereceram.
- Dou o que restou, de graça.

Para a imprensa, bandida,
que dinheiro não aceitou,
dou meu reconhecimento.
E pra não acabar o tormento
dou processos, segue a vida.
- Outro jornal acochambrou.

O que de maior valor tenho
vou dar aos meus secretários.
Lembram que gritamos 'hero'!
Meus pupilos, então sugiro,
elaborem ofício e empenho
e não se façam de otários.

Para o capaz Serafim,
não será o que lhe disse.
Dou vaga de vereador,
para ser bom defensor
do meu passado chinfrim
- Não serás mais o vice.

Ao Jaime, Gustavo e a Rosi
os meus outros candidatos:
Por lei deixem a secretaria!
Mas de noite, não de dia.
Permito ainda a pose
ao lado dos meus retratos.

Ao Procurador estimado
que em mau lençol me deixou
juntos nós continuamos
pelos próximos vinte anos.
- Vais ao fórum ao meu lado
resolver o que começou.

Aos meus outros secretários
têm todos minha deferência.
E se alguns, nada fizeram
e ao governo, nada deram.
- É papel de salafrário:
dou carta de referência.

Diego, Paulo e Amós,
meus fieis vereadores.
E o Lopes, Elias, Teco,
Estufa que teve um treco,
Quando nada formos nós,
se lembrem dos meus favores.

Herda o meu substituto
dívidas e cofre vazio.
Mas tem a treta tremenda
do lixo, água e a merenda.
Só é bom que seja astuto,
pois me safo por um fio.

Deixo ainda a Iniciativa.
Upa, bairro por fazer...
Escolas, feira e calçada!
Não fiz mesmo quase nada!
Sou de pouca "acabativa",
isso já deu bem pra ver.

Pro povo do interior
que nunca votou em mim
- Sou prefeito de cidade,
então nem é por maldade:
As estradas um horror
é meu presente, enfim.

Dou, mas me dou, e mereço.
- Como sou tão enrolado!
"Esquece o padre da missa"
ao não lembrar da justiça,
a quem deixo o endereço
para que eu seja intimado:

Judas, o Escariote
Estrada Mal Iluminada,
(que fica bem num recanto
longe, feio e abandonado).
Um sete um é o lote.
E não informo mais nada.



Uma feirinha com muitas histórias

Wanderley Peres

Tombada pela lei municipal 2043, de 2005, por ser indispensável a história do município, a FEIRA DE ARTESANATO DE TERESÓPOLIS é uma das principais atrações para os visitantes nos finais de semana em nossa cidade. Criada por decreto quase 40 anos atrás, em 1984, a Ferinha do Alto foi recriada por outras leis em governos mais recentes e passou por tantas transformações que sua história foi se perdendo, poucos se lembrando dos feirantes primitivos, aqueles que insistiram em criar o ponto de vendas de artesanato, ainda o motivo para muitos turistas procurarem o local nos finais de semana.

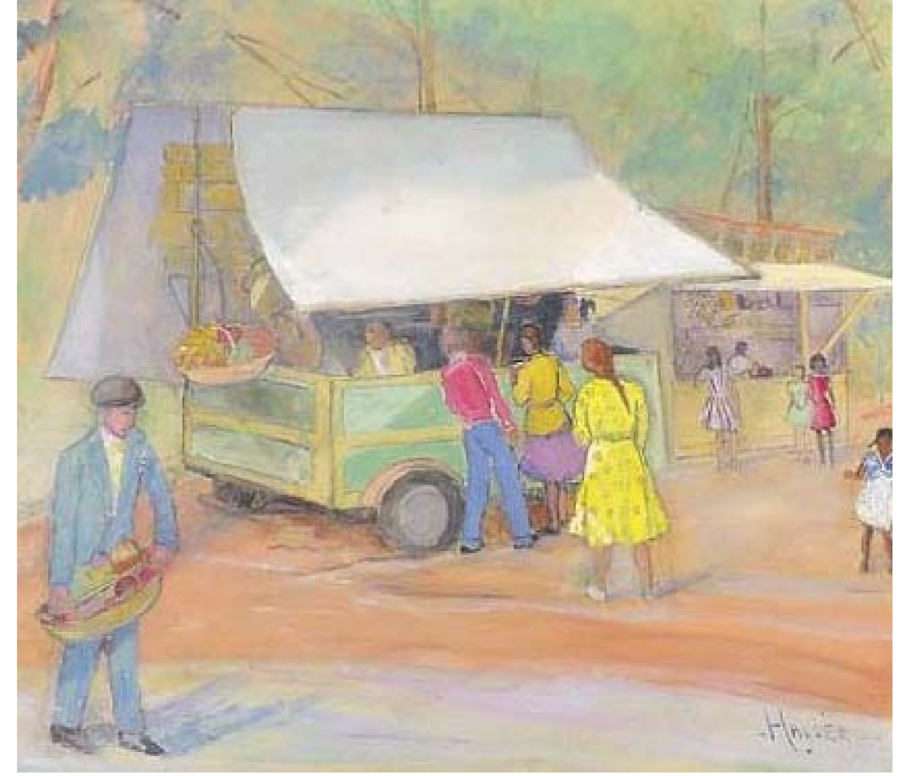
Feirarte, Feirinha de Teresópolis, Feirinha do Alto, Feira de Artesanato de Teresópolis...

Entre os pioneiros desse tempo de surgimento da Feirinha se destacam a professora Regina Furtado, que vendia gravuras com acabamento em madeira e betume e também a sua mãe dona Nadir, que expunha sapatinhos de crochê nos bancos da praça. Vieram outras pessoas e, antes das barracas, essas feirantes primitivas, ainda nos anos 1970, esticavam cangas no gramado e expunham seus objetos, até que chegou o Roberto Miller, expondo o que tinha à venda em sua Kombi. E depois vieram as primeiras barracas, da Alda e Teresinha, que vendiam roupas de lã.

Mãe de Cláudio Tatu, do montanhista Ivo Júnior e da advogada Adriana Brito, e filha da matriarca da família Furtado, a professora de artes do Euclydes da Cunha, Rosilda Furtado, vendia peças de artesanato e perfumes. Depois, passou a vender também cartões impressos, que produzia em arte gráfica. E vieram a mãe do Moacir do Tempero com Arte, que tinha uma barraca de salgados, a June do Mel... Dona Iara e a irmã Maria haviam fincado o pé na Feirinha já em 1982 e as suas amigas Dora e Severina são também desse tempo. Pouco tempo depois a Prefeitura resolveu legalizar a Feira, participando desse início a Dona Rose Dalmasso. Foi quando a feirinha virou o point da cidade, chegando os cavalos e charretes de aluguel e também o trenzinho, histórias antigas que alguns feirantes de antigamente sabem bem, como a Dona Esmeralda, do Setor 4, que está na feira desde os anos 1980.



Foto e legenda da Revista Carioca, no ano de 1945


Na mesma década de 40, a "Feirinha de Teresópolis", pintura de Haydea Santiago


Passeio em carrocinha puxada por bode

Foram muitos que iniciaram a feirinha, que laçaram o boi no pasto, vivendo as adversidades e a raridade dos clientes.

Não foi esse ou aquele prefeito, também, que criou a Feira. Citação merece, no máximo aquele que a oficializou primeiro. Afinal, a Feirinha foi oficializada mais de uma vez. E nem se pode, também, afirmar ter sido este ou aquele o primeiro a fincar o pé na praça "da Feirinha", que já teve nome de presidente de Estado, Maurício de Abreu, e se chama Hygino da Silveira, hoteleiro que foi vereador e presidente da Câmara nos primeiros anos de 1900. A criação de um ponto de vendas de artesanato na "praça do Alto" foi tentada ainda nos anos 1940, como mostra matéria da revista Carioca, de 1945, tempo em que a praça ainda era chamada Hygino e seu atrativo era a estação de trens, derrubada no final dos anos 1960. Outro registro da Feirinha do Alto nos anos 1940 foi deixado pela pintora Haydeia Santiago, no singelo quadro em pastel sob Eucatex, 51cmx61cm, com o nome "A Feirinha de Teresópolis".

Atrativo mal cuidado pela prefeitura que agora está sendo revitalizado como um presente do governador Cláudio Castro à cidade, a Feirinha do Alto é um patrimônio de Teresópolis e sua história merecia ser melhor conhecida, como reconhecimento aos desbravadores daquele território, onde surgiu o importante shopping a céu aberto.


A Feirinha do Alto nos anos 1980, em matéria publicada na Revista Serrana

Classificados



VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

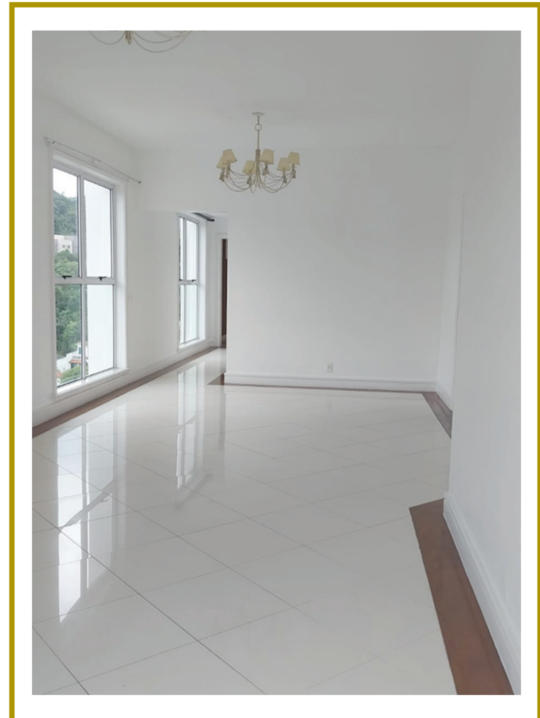
Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias!
Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!
No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta	R$6,19 100gr
Seg. a Sex - após as 14h	R$5,29 100gr
Sábados e Feriados	R$6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920



VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

Em Teresópolis
visite uma de nossas lojas

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER



Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ



CARRAPETA
www.carrapeta.com



CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

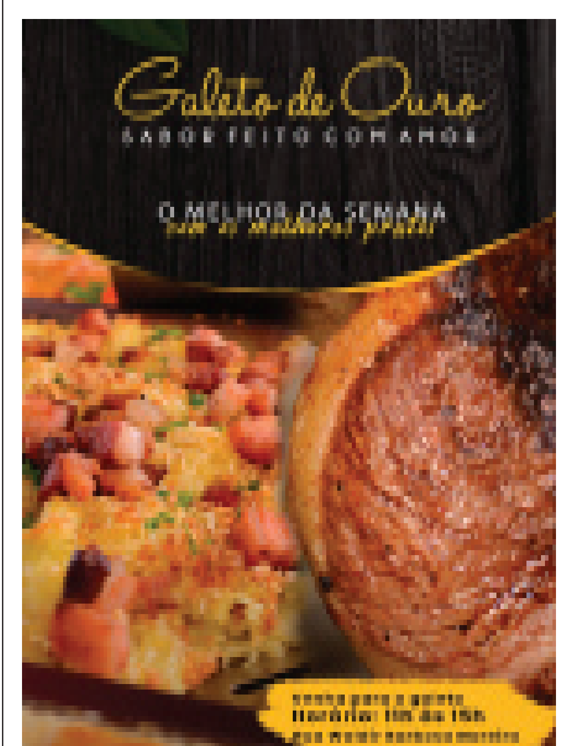
Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)



Abra sua **loja virtual** e venda mais **online!**

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.







COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

PARQUE DO IMBUÍ. Linda casa em condomínio fechado, em terreno linear com jardim bem cuidado, em 650m² e casa de 150m² com sala com lareira, sala de jantar, copa cozinha equipada, 2 banheiros sociais completos, 3 grandes quartos, varanda envidraçada, quarto e banheiro de serviço, lavanderia, e área externa com churrasqueira. Mobiliada ou não. Venda: R$ 950 mil. Locação: R$ 4.700,00 (mensal) ou diárias de R$ 750,00 (a combinar). Tratar: 98204-0770. *3003

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

SALA COMERCIAL NO VÁRZEA SHOPPING. Com 50m² e vaga de garagem. Linda vista. Direto com o proprietário. R$ 420 mil. Tratar: 98879-0911. *2502

Diário EMPREGOS

Precisa-se

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *3003

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918. *1503

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

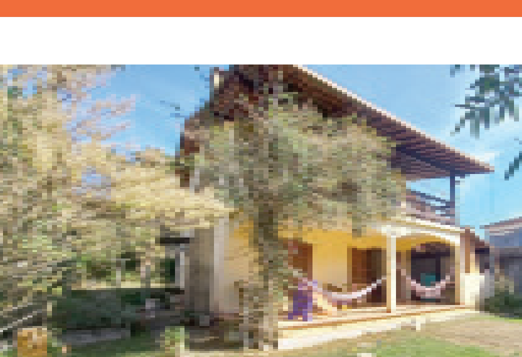
PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853.

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593, falar com Genaina. *2212

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2212

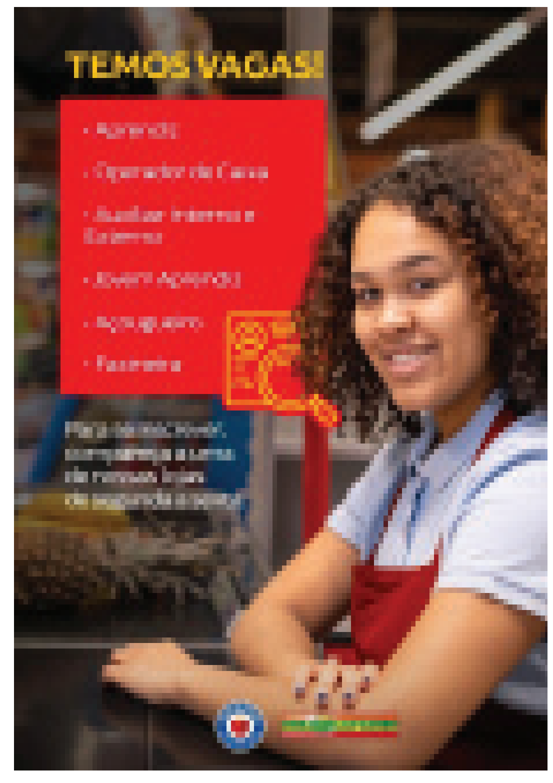


PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**







PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201



GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

NOTEBOOK Dell Inspiron 15 - 7572 - I7 - 16 Gb - SSD 128 Gb - HD 1 Tb. R$ 2.000. Telefone: 99879-1669. *0603

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0603

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215. *0303

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

PORTAS de madeira. Possuo duas, medindo 2,20m x 100. R$ 100,00 cada Vendo 2 portas de madeira. Tratar: 98590-7042. *2601

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

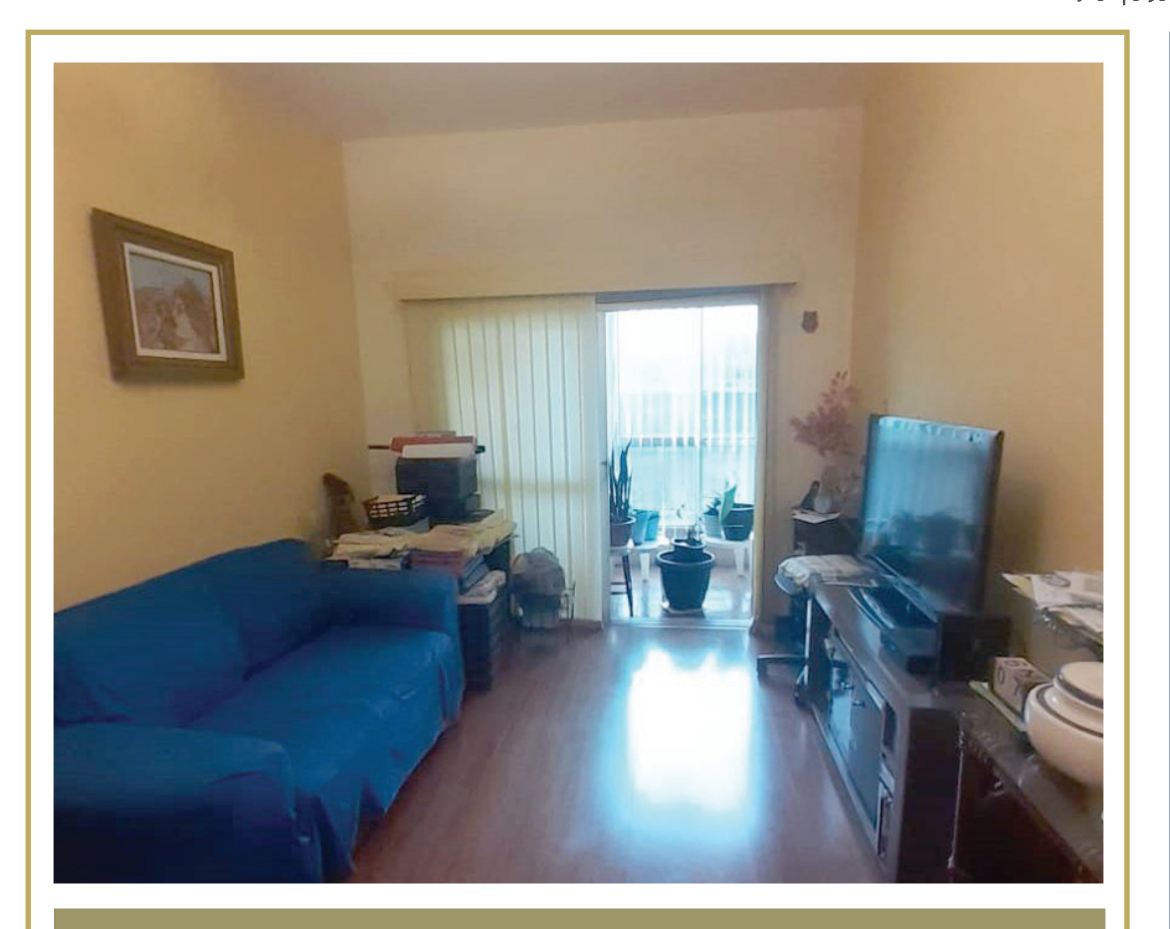
APARADOR DE GRAMA. R$ 400,00. Whats App: 98000-9833.

GELADEIRA Brastemp. Contato: 99336-1091.

MESA DE MADEIRA com quatro banquetas. R$ 700,00. Contato: 99336-1091. *2501

FOGÃO quatro bocas, 4 bocas, automático. R$ 650,00. Contato: 99336-1091. *2501

POLITRIZ. R$ 350,00. Possuo outros produtos para quem quer montar lava jato. Tratar: 99735-8937.



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.